

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, проезд. Надеженский, дом № 1/2**  
**от «26» ноября 2017г.**

Форма голосования: очная/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Кофанова Надежда Петровна, город Ставрополь пр. Надеженский, помещение № 18. свидетельство собственности, 26-26-01-125-2013-222, 01.10.2013.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: проезд. Надеженский, 1/2. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «26» ноября 2017 года.

Дата начала очного/ голосования-26.11.2017года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1050,6, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме(общее количество голосов собственников помещений в МКД): всего 1050,6(ТП), что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 1050,6 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 17 человек, обладающие 793,5 голосами, что составляет 75,53 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 5шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1)Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2)Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пер. Надеженский, дом № 1/2 и ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок -12».

3)Изменение способа управления «Непосредственный способ управления».

4) Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно- эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)

5) Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 января 2018 года со стоимостью услуги 13,07 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

6)Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.

7)Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубль 50копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.

8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.

9)Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10)Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11)Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

Многофункциональная федеральная  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональное управляющее предприятие  
Жилищно-эксплуатационный участок-12»  
города Ставрополя

Входящий № 12  
20 17

443

хозяйства администрации  
г. Ставрополя, 355035  
ул. Дзержинского, 116в/1

администрации г. Ставрополя  
Входящий № 6228  
11. 12 2017

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:	
	<p>Слушали: Ледовскую Наталью Васильевну, кв.12, которая предложила для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.</p> <p>Предложены кандидатуры:  председателя собрания: Кофановой Надежды Петровны, кв. №18  секретаря собрания: Ледовской Натальи Васильевны, кв. №12  членов счетной комиссии: Китаева Виктора Ивановича, кв. №19  Федоровой Галины Александровны, кв. №9</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать председателем собрания:  Кофанову Надежду Петровну, кв. №18  секретаря собрания:  Ледовскую Наталью Васильевну, кв. №12  членов счетной комиссии:  Китаева Виктора Ивановича, кв. №19  Федорову Галину Александровну, кв. №9</p>	<p>ЗА-75,53%  ПРОТИВ -0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2.	<p>Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. Надежденский, дом № 1/2 и ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».</p> <p>Слушали: Кофанову Надежду Петровну, кв. №18, которая предложила расторгнуть договор управления №114у, от 31.08.2015 года с 01 января 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».</p> <p>Предложено расторгнуть договор управления №114у, от 31.08.2015 года с 01 января 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».</p>	
	<p>Решили(постановили) по второму вопросу расторгнуть договор управления №114у, от 31.08.2015 года с 01 января 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».</p>	<p>ЗА-75,53%  ПРОТИВ -0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
3.	Изменение способа управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».	
	Слушали, Кофанову Надежду Петровну, кв. №18, которая предложила изменить способ управления.	
	Предложено изменить способ управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».	
	<p>Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение по изменению способа управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».</p>	<p>ЗА-75,53%  ПРОТИВ -0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
4.	Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно- эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)	
	Слушали: Кофанову Надежду Петровну, кв. №18, которая предложила в качестве подрядной организации ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149	
	Предложено для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094)	
	<p>Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149</p>	<p>ЗА-75,53%  ПРОТИВ -0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

5.	Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 января 2018 года со стоимостью услуги 13-07руб/м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Слушали: Кофанову Надежду Петровну, кв. №18, которая предоставила информацию о условиях договора подряда и приложений к договору.	
	Предложено утвердить предложенный договор подряда с 01 января 2018 года.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему с 01 января 2018 года со стоимостью услуги 13-07 руб /м2 общей площади.	ЗА-75,53% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Слушали: Кофанову Надежду Петровну, кв. №18, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Предложили кандидатуру- председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	ЗА-75,53% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Ледовскую Наталью Васильевну, кв.12, которая сообщила о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома.	
	Предложены кандидатуры: Федоровой Галины Александровны, кв.№9; Китаева Виктора Ивановича, кв.№19; Берестового Сергея Михайловича, кв.№3; Кофановой Надежды Петровны, кв.№18; Ледовской Натальи Васильевны, кв.№12.	ЗА-70,83% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,7%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома Кофанову Надежду Петровну, кв. №18	ЗА-70,83% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,7%
7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубль 50 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-75,53% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры: Федоровой Галины Александровны, кв.№9; Китаева Виктора Ивановича, кв.№19; Берестового Сергея Михайловича, кв.№3; Кофановой Надежды Петровны, кв.№18; Ледовской Натальи Васильевны, кв.№12. и председателя совета дома Кофанову Надежду Петровну, кв. №18, с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубль 50 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения	ЗА-75,53% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	

	Слушали: Федорову Галину Александровну, кв.12, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .	
	Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .	ЗА-75,53% ПРОТИВ - ___0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Федорову Галину Александровну, кв.12, которая предложила уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА-75,53% ПРОТИВ - ___0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали Кофанову Надежду Петровну, кв. №18, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО «МУП ЖЭУ-12», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по двенадцатому вопросу определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО «МУП ЖЭУ-12».	ЗА-75,53% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11.	Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Слушали: Кофанову Надежду Петровну, кв. №18, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
	Решили (постановили) по тринадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА-75,53% ПРОТИВ - ___0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% %%

Приложения (являются обязательными):реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

1. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 5 листов;

5. документы предложенные к собранию- листов.

Решения, принятые на общем собрании «26» ноября 2017г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании Кабанова Надежда Анатольевна Н.А. «29» 12 2017 г.

Секретарь собрания. Ледовская Наталья Васильевна Н.В. «29» 12 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  
Федорова Татьяна Александровна Т.А. «27» 12 2017 г.

Кутяев Виктор Иванович В.И. «27» 12 2017 г.

? Кабанов Н.Д. Н.Д.

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)